OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260305712313063056 6 **Nro Matrícula: 070-207138**

Pagina 1 TURNO: 2026-070-1-21191

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 08:21:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SORACA VEREDA: OTRO LADO
FECHA APERTURA: 14-10-2014 RADICACIÓN: 2014-070-6-13978 CON: ESCRITURA DE: 06-10-2014
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 CON AREA DE 131.589.04M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2620, 2014/10/06, NOTARIA CUARTA TUNJA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; RWTIR DÉL PUNTO N° 1 EN UNA EXTENSIÓN DE 672.95 METROS, LINDA CON PREDIO "MACARENA", HASTA LLEGAR AL PUNTO N° 2, GIRA AL PUNTO-N° 3 EN UNA LONGITUD DE 277.86 METROS Y LINDA CON VÍA TUNJA-SORACÁ, GIRA EN DIRECCIÓN AL PUNTO N° 8 EN UNA EXTENSIÓN DE 191.67 METROS, LINDA CON LOTE N° 2 DE ESTA PARTICIÓN, GIRA EN DIRECCIÓN AL PLINTO N° 10, EN UNA LONGITUD DE 92,25 METRQS, LINDA CON LOTE N° 4 DE ESTA PARTICIÓN, GIRA EN DIRECCIÓN AL PUNTO N°,11 EN UNA EXTENSIÓN DE 47.93 METROS, LINDA CON VÍA TUNJA-SORACÁ, GIRA AL PUNTO N°12 EN UNA LONGITUD DE 1149 METROS, LINDA CON VÍA TUNJA-SORACÁ. GIRA EN DIRECCIÓN AL PUNTO N° 13 EN UNA EXTENSIÓN DE 468.27 METROS, LINDA CON VIA TUNJA-SORACÁ, VOLTEA EN DIRECCIÓN AL PUNTO N° 1 EN UNA LONGITUD DE 41.31 METROS Y ENCIERRA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. - JOSE JOAQUIN CANO ACONCHA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 2849 DEL 12/12/1986 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 16/12/1986 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD SUCESORES DE JOSE JOAQUIN CANO PIRA Y CIA. LTDA. , , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-51391 .02.- LA SOCIEDAD SUCESORES DE JOSE JOAQUIN CANO, PIRA CIA. LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE CANO PIRA JOSE JOAQUIN, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 05-05-76, REGISTRADA EL 01-09-76, LIBRO 1. PARTIDA 2749, FOLIO 459. 03. CANO PIRA JOSE JOAQUIN, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A AMAYA CAJICAS LUIS EDUARDO, POR SCRITURA 1151, DEL 24-09-65, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 27-09-65, LIBRO 1. PARTIDA 2615, PARTE, POR COMPRA A ALVAREZ ROJAS FRANCISCO, POR ESCRITURA 1169, DEL 29-09-59 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 18-12-59, LIBRO 1. PARTIDA 3569, FOLIO 312. PARTE, POR ADJUDICACION HECHA EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON ALVAREZ FRANCISCO, POR ESCRITURA 168, DEL 29-09-59, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 04-12-59, LIBRO 1. PARTIDA 3506, PARTE, POR REMATE EN COMUN Y PROINDIVISO CON ALVAREZ ROJAS FRANCISCO, DEL LOTE DE GASTOS DEJADO EN EL JUICIO DE SUCESIN DE CANO HIPOLITO, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 23-03-57, REGISTRADA EL 03-07-57, LIBRO 1. PARTIDA 1153, FOLIO 192.- Y PARTE, POR COMPRA A JIMENEZ LEAL SILVESTRE, POR ESCRITURA 1303, DEL 14-11-55, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 28-11-55, LIBRO 1. PARTIDA 3059, FOLIO 284.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 51391

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26030571231306305 66 **Nro Matrícula: 070-207138**

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 08:21:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-070-6-13633

Doc: ESCRITURA 2265 DEL 20-09-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÌMITE DE CUANTÌA - SOBRE EL SALDO DEL PREDIO ÀREA 19 H. 7.085 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ACONCHA JOSE JOAQUIN CC# 17069897

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-2014 Radicación: 2014-070-6-13978

Doc: ESCRITURA 2620 DEL 06-10-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ACONCHA JOSE JOAQUIN CC# 17069897

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-12-2020 Radicación: 2020-070-6-13347

Doc: ESCRITURA 2135 DEL 11-12-2020 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQ POR ESC N° 2849 DEL 12/12/1986 NOT 1 DE TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ACONCHA JOSE JOAQUIN CC# 17069897

A: MEZA BURGOS JOSÈ ARMANDO **CC# 91473992 X 14.57%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-070-6-21585

Doc: ESCRITURA 2939 DEL 28-09-2022 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $112,631,579

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA Y TRANSMISION DE DATOS- FIBRA OPTICA Y SIMILARES Y LA CONSTRUCCION DE DOS TORRES METALICAS DE 6X6 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ACONCHA JOSE JOAQUIN CC# 17069897 X

DE: MEZA BURGOS JOSÈ ARMANDO CC# 91473992 X

A: EMPRESA DE ENERGÌA DE BOYACÀ S.A. E.S.P. ,EMPRESA DE SERVICIOS PÙBLICOS ,EBSA ESP

NIT# 8918002191

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2025 Radicación: 2025-070-6-1887

Doc: ESCRITURA 1466 DEL 24-09-2024 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $367,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0167 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO DERECHO DE CUOTA LO ADQ POR ESC N° 2135 DEL 11/12/2020 NOT 4 DE TUNJA EQUIVALENTE AL 14.57% SOBRE EL 100%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603057123130630566 **Nro Matrícula: 070-207138**

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 08:21:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO BECERRA NANCY LILIANA CC# 40036111

DE: MEZA BURGOS JOSÈ ARMANDO CC# 91473992

A: MARIÑO BECERRA NANCY LILIANA CC# 40036111 X 8.742%

A: MEZA BURGOS JOSÈ ARMANDO CC# 91473992 X 5.828%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

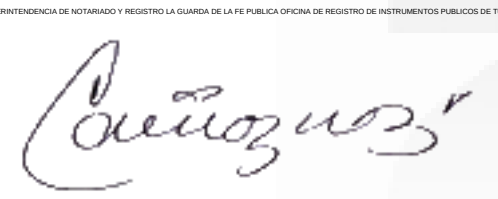
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-21191 **FECHA: 05-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



ISABEL CAROLINA ZAMBRANO ROJAS

REGISTRADOR PRINCIPAL